

Købstilbud på jorden fra Romdrupvej 122, 9270 Klarup

Købesummen ønskes ikke offentliggjort

1. Parterne

Undertegnede

afgiver hermed følgende købstilbud på jordtilliggendet fra Romdrupvej 122, 9270 Klarup.

2. Ejendommen

Den udbudte ejendom udgør ifølge tingbogen en del af landbrugsejendommen Romdrupvej 122, 9270 Klarup, beliggende i Aalborg kommune:

Matr. nr.		areal	heraf vej
5e	Romdrup By, Romdrup	34 ha 9329 m ²	
2n	Romdrup By, Romdrup	10 ha 5978 m ²	
2z	Romdrup By, Romdrup	4 ha 6585 m ²	
7t	Romdrup By, Romdrup	6 ha 3145 m ²	
7x	Romdrup By, Romdrup	2 ha 4314 m ²	70 m ²
14e	Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders	740 m ²	
14o	Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders	270 m ²	
28n	Nr. Tranders By, Aalborg Jorder	5757 m ²	
28o	Nr. Tranders By, Aalborg Jorder	5638 m ²	
28p	Nr. Tranders By, Aalborg Jorder	5650 m ²	



28q	Nr. Tranders By, Aalborg Jorder	5776 m ²	
28l	Nr. Tranders By, Aalborg Jorder	5613 m ²	227 m ²
28m	Nr. Tranders By, Aalborg Jorder	5741 m ²	
I alt		62 ha 4536 m²	297 m²

beliggende Romdrupvej 122, 9270 Klarup.

3. Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere. Køber respekterer de servitutter og byrder, der fremgår af ejendommens blad i tingbogen.

A.:

Der bydes på 62 ha 4536 m², heraf vej 297 m² samlet,

eller der kan bydes på følgende:

Der følger nu en kort gennemgang på de jorder der kan bydes på.

B.:

Agerjord ved Sejlflodvej:

5 e Romdrup by, Romdrup 34 ha 9329 m²

med eu-rettigheder. Jorden overtages i stub.

C.:

Agerjord ved Egensevej:

2n Romdrup By, Romdrup 10 ha 5978 m²

2z Romdrup By, Romdrup 4 ha 6585 m²

Samlet areal på 15 ha 2563 m²

Samlet eu-areal 15,21 ha. Jorden afleveres i stub.

D.:



Græs i omdrift ved Sønderkæret:

7t Romdrup By, Romdrup 6 ha 3145 m²

Med eu-rettigheder.

E.:

Pil ved Sønderkæret:

7x Romdrup By, Romdrup 2 ha 4314 m², heraf vej 70 m²

14e Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders 740 m²

14o Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders 270 m²

Samlet areal på 2 ha 5324 m², heraf vej 70 m²

Med eu-rettigheder.

F.:

Pil ved Klarupvej:

28n Nr. Tranders By, Aalborg Jorder 5757 m²

28o Nr. Tranders By, Aalborg Jorder 5638 m²

28p Nr. Tranders By, Aalborg Jorder 5650 m²

28q Nr. Tranders By, Aalborg Jorder 5776 m²

28l Nr. Tranders By, Aalborg Jorder 5613 m², heraf vej 227 m²

28m Nr. Tranders By, Aalborg Jorder 5741 m²

Samlet areal på 3 ha 4175 m², heraf vej 227 m²

Med eu-rettigheder.

4. Servitutter

Der henvises til vedlagte salgsoptilling, og det skal bemærkes, at servitutterne er tinglyst på den samlede landbrugsejendom på oprindeligt 79 ha 0336 m², heraf vej 297 m².



5. Overtagelse

Ejendommen overtages den 1. september 2015, såfremt afgrøderne er høstet, og ellers efter høsten. Agerjorden overtages i stub.

Køber af pilemarkerne forpligter sig til at høste al pil senest den 30. marts 2016.

6. Refusionsopgørelse

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter.

Saldoen forfalder til betaling ved påkrav.

7. Sælger oplyser

1. at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering.
2. at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder og forpligtelser.
3. at flyvehavre kan forekomme.
4. at eu-støtten for 2015 tilfalder sælger.

8. Øvrige oplysninger

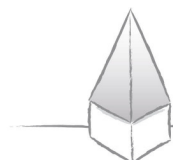
Jagtretten:
Ledig ved overtagelsen.

Overdragelse af eu-rettighederne foretages af sælgers planteavlserådsgiver senest den 31. december 2015, og sælger afholder udgiften hertil.

9. Gæld udenfor købesummen

Gæld, som ikke overtages af køber i henhold til købsaftalen indfries af sælger i forbindelse med handlens berigtigelse.

10. Dokumenter



Køber har fået udleveret kopi af følgende dokumenter:

1. Salgsopstilling
2. Kopi af købstilbud (nærværende papir)
3. Tingbogsoplysning
4. Kortmateriale

11. Handelsomkostninger

Sælger berigtiger handlen og omkostningerne ved handlens berigtigelse betales af sælger alene.

Omkostningerne til skødets stemping og tinglysning betales af køber

Omkostninger til landinspektør betales af køber og sælger med halvdelen til hver.

Sælger alene betaler salær til ejendomsmæglerfirmaet Evald Borup.

12. Købesummens fordeling ønskes således:

Købesummens skattemæssige fordeling for den faste ejendom:

Jord	kr.
Betalingsrettigheder	kr.
Købesum i alt	kr.

Køber er gjort opmærksom på de ovenfor angivne værdiangivelser ikke er bindende for ligningsmyndighederne.

13. Købesum

Der tilbydes kontant kr. _____

skriver kroner _____

der bydes på følgende:



der berigtiges således:

Ved udbyders accept af tilbudet eller senest 3 dage herefter skal køber deponere 5% af købesummen hos ejendomsmæglerfirmaet Evald Borup, og der skal stilles bankgaranti for restkøbesummen.

Restkøbesummen forfalder senest den 20. december 2015.

Købers advokat/rådgiver: _____

Købers pengeinstitut: _____

Indtil købsaftalen er forsynet med såvel købers som udbyders underskrift, er det at betragte som et tilbud.

Underskrevne tilbudsgiver accepterer, at tilbuddet er gældende til 6. juli 2015, hvorefter det enten er bortfaldet eller accepteret af sælger.

Tilbudsgiver:

_____ den _____ 2012

Køber: _____

Cpr.nr.: _____

Accept:



Landbrugsmægler & valuar M.D.E.

Vi er eksperterne når det gælder salg af gods, produktionsgårde, skov, fritidslandbrug og lystejeendomme...

Ejendomsmæglerfirmaet

Evald Borup

Landbrugsmægler og valuar M.D.E.
Hvinkærgaards · Gerdinglevej 1 · 9520 Skørping
Tlf. 9682 2040 · www.evald-borup.dk
evald.borup@c.dk · CVR 14280642

_____ den _____ 2013

Sælger: _____

Sælger: _____



Landbrugsmægler & valuar M.D.E.

Vi er eksperterne når det gælder salg af gods, produktionsgårde, skov, fritidslandbrug og lystejeendomme...