

Ejer:

Chresten Nielsen (100%)

BBR-Ejermeddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 851 Ejendoms nr.: 619135 Udskrift dato: 01-12-2015

Ejendommens beliggenhed: Krabbesbrovej 24 , 9370 Hals

Ejendomsværdi	Grundværdi	Købesum (skødedato)
11.500.000 (01-10-2014)	2.167.100 (01-10-2014)	1.500.000 (30-01-1985)

Oplysninger om grunde

Matrikulært areal: 575166 m2

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg
Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Bemærkninger for grund

En A - fyringsolietank på 2.500 L fra 1965 er opgravet den 8.11.1985.
En A - dieseltank på 1.500 L fra 1966 er opgravet_30.5.2011.
En A - fyringsolietank på 2.500 L fra 1985 er opgravet den 30.5.2011.
HALMFYR_Skelhøje RAU -2-170_til mellemstore (80x80) og små halmballer.Effekt 115 KW_ årg.1990.

Matrikelnr.	Ejerlav
16a	Ulsted By, Ulsted
16as	Ulsted By, Ulsted

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.	Ejerlav
144b	Ulsted By, Ulsted

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.	Ejerlav
16c	Ulsted By, Ulsted

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.	Ejerlav
16ac	Ulsted By, Ulsted

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.	Ejerlav
140d	Ulsted By, Ulsted

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.	Ejerlav
16an	Ulsted By, Ulsted

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.	Ejerlav
-------------	---------

1h Hyllen, Ulsted
1r Hyllen, Ulsted

Oplysninger om tekniske anlæg

Anlægsnr.: 4

Beliggende på matrikel 16a

Tank (Produkt på væskeform)

Indhold: Gylle

Placering: Over terræn, udendørs

Etableringsår: 1998

Fabrikat/type: 4M høj MULEBY beholder

Rumfang: 940m3

Bemærkninger for teknisk anlæg

Areal = "pi" × r² = 3 ,141593 x 8,65 x 8,65 = 235 m²

41 betonelementer x 4 m høj

Anlægsnr.: 5

Beliggende på grunden i bygning: 6

Tank (Produkt på væskeform)

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Placering: Indendørs

Etableringsår: 2012

Type: Enkeltvægget

Typegodkendelsesnr.: 50-5323

Størrelse: 1200L

Sløjfningsfrist: 31-08-2052

Fabrikat/type: KN Beholderfabrik

Fabrikationsnr.: 55811

Størrelsesklasse: Under 6.000 l

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Stuehus til landbrugsejendom

Matrikelnr: 16a

Opførelsesår: 1898

Antal boliger med køkken: 1

Ejerlav: Ulsted By, Ulsted

Om-/tilbygningsår: 2001

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	372	Samlet bygningsareal	372	Samlet boligareal	522
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	40
heraf indbygget carport	0	Tagetage	263	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	190	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

6

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Halm

Bemærkninger for bygning

ANDET AREAL

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Krabbesbrovej 24 , Ulsted, 9370 Hals

Stuehus til landbrugsejendom

BBR-Ejermeddelelse

Ejendommens beliggenhed:
Krabbesbrovej 24 , 9370 Hals

Kommune nr.:
851

Ejendoms nr.:
619135

Udskrift dato:
01-12-2015

Side:2/6

Samlet areal:	562 m2	Blandet erhverv og bolig med eget køkken
Areal til erhverv:	40 m2	
Bolig areal:	522 m2	
Andet areal:	0 m2	
Andel af fælles areal:	0 m2	
Åben overdækning/udestue:	0 m2	
Lukket overdækning/udestue:	0 m2	
Tinglyst areal fra ESR:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)		

Antal værelser: 10	Antal værelser til erhverv: 1
Antal toiletter: 2	
Antal badeværelser: 2	
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)	

Bygningsnr.: 2

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr: 16a

Ejerlav: Ulsted By, Ulsted

Opførelsesår: 1921

Om-/tilbygningsår: 2011

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	317	Samlet bygningsareal	317	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	24	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	293
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Halm

Bemærkninger for bygning

13 STALDBYGNING TIL KVÆGHOLD.

INDLAGT VAND

Bygningsnr.: 3

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr: 16a

Ejerlav: Ulsted By, Ulsted

Opførelsesår: 1921

Om-/tilbygningsår: 1949

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	346	Samlet bygningsareal	346	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	346
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

BBR-Ejermeddelelse

Ejendommens beliggenhed:
Krabbesbrovej 24 , 9370 Hals

Kommune nr.:
851

Ejendoms nr.:
619135

Udskrift dato:
01-12-2015

Side:3/6

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Halm

Bemærkninger for bygning

Ladebygning

Bygningsnr.: 4

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr: 16a

Ejerlav: Ulsted By, Ulsted

Opførelsesår: 1898

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	204	Samlet bygningsareal	204	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	204
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Halm

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til svinehold

ISOLERING AF LEJER

ISOLERING AF MUR

VENTILATION

INDLAGT VAND

Bygningsnr.: 5

Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr: 16a

Ejerlav: Ulsted By, Ulsted

Opførelsesår: 1930

Materialer

Ydervæg: Andet materiale

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	78	Samlet bygningsareal	78	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	78
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

STAKLADE

Bygningsnr.: 6**Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals****Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign**

Matrikelnr: 16a

Ejerlav: Ulsted By, Ulsted

Opførelsesår: 1977

Materialer

Ydervæg: Letbeton (lette bloksten, gasbeton)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	314	Samlet bygningsareal	314	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	314
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Halm

Bemærkninger for bygning

Maskinhus

Bygningsnr.: 7**Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals****Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign**

Matrikelnr: 16a

Ejerlav: Ulsted By, Ulsted

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 1992

Materialer

Ydervæg: Letbeton (lette bloksten, gasbeton)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	637	Samlet bygningsareal	637	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	637
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Halm

Bemærkninger for bygning

FARESTALD

Bygningsnr.: 8**Adresse: Krabbesbrovej 24, Ulsted, 9370 Hals****Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign**

Matrikelnr: 16a

Ejerlav: Ulsted By, Ulsted

Opførelsesår: 1979

Materialer

Ydervæg: Letbeton (lette bloksten, gasbeton)

BBR-EjermeddelelseEjendommens beliggenhed:
Krabbesbrovej 24 , 9370 HalsKommune nr.:
851Ejendoms nr.:
619135Udskrift dato:
01-12-2015

Side:5/6

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	12	Samlet bygningsareal	12	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	12
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation