



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Bilag

Bilag dannet 11/2 2019

## Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Mosbækvej 56, 9240 Nibe

Ejendommens adresse:..... Mosbækvej 56, 9240 Nibe  
Ejendomsnummer:..... 015098  
Kommune:..... Vesthimmerlands Kommune  
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal matrikelnumre:..... 4

### Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 45b Skivum By, Skivum

Matr.nr. 45c Skivum By, Skivum

Matr.nr. 4ai Skivum By, Skivum

Matr.nr. 4q Skivum By, Skivum



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Mosbækvej 56  
9240 Nibe

Bilag dannet 11/2 2019

## Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdataberapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

### Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdataberapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

### Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

### Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

### EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdataberapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Baggrund	Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen.
Lovgrundlag	Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommunernes mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.
Datakilde	Kommunalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 11. februar 2019

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....	Ja
Forfalden gæld i alt.....	440,01 kr
Gælden er opgjort pr.....	11-02-2019
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen.....	Nej

### Gældsposter vedrørende: Ejendomsbestemte bidrag

Gæld vedrørende.....	Ejendomsbestemte bidrag
Krav i alt vedrørende denne gældstype.....	21,73 kr
Beløb.....	21,73 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej

### Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende.....	Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype.....	416,52 kr
Beløb.....	416,52 kr



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Mosbækvej 56  
9240 Nibe

---

Bilag dannet 11/2 2019

---

Forfaldsdato..... 01-02-2019  
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

## Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter  
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1,76 kr

Beløb..... 1,67 kr  
Forfaldsdato  
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,09 kr  
Forfaldsdato  
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Mosbækvej 56  
9240 Nibe

---

Bilag dannet 11/2 2019

---

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debtorsystem.