



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Mosbækvej 56  
9240 Nibe

Rapport købt 11/2 2019  
Rapport færdig 11/2 2019

## Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

### Ejendommen

Ejendommens adresse: Mosbækvej 56, 9240 Nibe  
Ejendomsnummer: 015098  
Kommune: Vesthimmerlands Kommune  
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab  
Antal samlet fast ejendomme: 2  
Antal matrikelnumre: 4

### Bygninger

BBR-meddelelsen: Ja, se bilag  
Energimærkning: Ejendommen har ikke noget energimærke  
Tilstandsrapport: Nej  
Elinstallationsrapport: Nej  
Byggesag: Nej  
Byggeskadeforsikring: Nej  
Olietanke: Nej  
Fredede bygninger: Nej  
Byggeskadefonden (BvB): Nej

### Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld): 833 kr.  
Ejendomsskattebillet: Ja, se bilag  
Indefrysning af grundskyld: Nej  
Ejendoms- og grundværdi: 410.000 kr.  
Vurderingsmeddelelse: Ja, se bilag  
Forfalden gæld til kommunen: Ja, se bilag  
Huslejenævns sager: Nej  
Arbejderbolig: Nej  
Jordrente: Nej  
Statstilskud efter stormfald: Nej

### Planer

Zonestatus: Landzone  
Lokalplaner: Nej  
Landzonetilladelser: Nej  
Kommuneplaner: Ja  
Spildevandsplaner: Nej  
Varmeforsyning: Nej  
Vejforsyning: Se bilag  
Hovedstadsområdet transportkorridorer: Nej

### Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold: Ingen afløbsforhold registreret  
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen: Nej  
Aktuel vandforsyning: Ingen vandforsyning registreret  
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen: Nej  
Grundvand - Drikkevandsinteresser: Ja  
Grundvand - Følsomme indvindingsområder: Nej

### Jordforurening

Jordforureningsattest: Ja, se bilag  
Kortlagt jordforurening: Nej  
Lettere jordforurening: Nej  
Påbud iht. jordforureningsloven: Nej

### Natur, skov og landbrug

Fredskov: Nej  
Majoratsskov: Nej  
Beskyttet natur: Ja  
Internationale naturbeskyttelsesområder: Nej  
Landbrugspligt: Nej

### Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer: Nej  
Sø- og åbeskyttelseslinjer: Nej  
Kirkebyggelinjer: Nej  
Kliffredningslinje: Nej  
Strandbeskyttelseslinje: Nej  
Beskyttede sten- og jorddiger: Nej