

2012

Modtager/ejer

820

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	820 015098
Matr. nr.	
SKIVUM BY	4 0 m.fl.
Vurderet areal	87.888 m ²
Ejendommens beliggenhed	
Mosbækvej 56	
SKATs tlf.nr.:	Udskrevet
72 22 18 18	28/10-2014
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 35	Vmt 5

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2012 vurderet sådan:

Benyttelse

17 - Ubebygget landbrugsareal

Ejendomsværdi	410.000 kr	Grundværdi	115.700 kr
		Omberegnet grundværdi 2001	53.100 kr

Derfor får du denne ejendomsvurdering

Ejendomsvurderingen er SKATs skøn over bl.a. din ejendomsværdi og grundværdi. Den kan bl.a. have betydning for, hvor meget du skal betale i ejendomsværdiskat og ejendomsskat. Du kan læse mere om ejendomsvurderingen på skat.dk - *Virksomhed - Erhvervs ejendomme - Ejendomsvurdering*.

Du får denne vurdering, hvis du har ejet ejendommen i løbet af 2012 - også selvom du ikke længere ejer ejendommen.

Er du enig eller uenig?

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre noget.

Er du uenig i vurderingen, kan du klage. I klagen skal du skrive, hvorfor, du mener, vurderingen er forkert. Du skal sende klagen senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse til adressen øverst i dette brev eller elektronisk via skat.dk/kontakt - *E-mail til SKAT*.

Hvis vi er enige i klagen, vil du få en ny vurdering. Hvis vi ikke er enige, sender vi klagen videre til vurderingsankenævnet.

Sådan har vi vurderet ejendommen

Vi har vurderet ejendommen til, hvad den kontante handelsværdi var den 1. oktober 2012. Handelsværdien har vi fastsat ud fra:

- Hvad ejendomme i området er blevet solgt til.
- Hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR).
- Oplysninger om, hvilken benyttelse vi har skønnet.
- Oplysninger om, hvorvidt en nyopført ejerbolig er færdigbygget.

Vi har vurderet grunden, som om den var ubebygget, og grundværdien har vi fastsat på baggrund af oplysninger om, hvor stor grunden er, og hvad den må bruges til.

Hvis der er fejl i oplysningerne

Det er dig som ejendommens ejer, der er ansvarlig for, at oplysningerne i BBR er korrekte. Hvis der er fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunen. Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for din ejendom. Hvis vi ikke allerede har taget hensyn til forholdene, skal du kontakte os.

Er ejendommen ændret siden sidste vurdering?

Hvis der er sket ændringer på ejendommen, har vi lavet de nødvendige omberegninger, som bruges, når vi beregner ejendomsværdiskat og ejendomsskat (grundskyld).

Mere information

Du kan se alle vurderinger på www.vurdering.skat.dk fra den 1. marts 2013 kl. 7.00.

Har du spørgsmål til ejendomsvurderingen, kan du ringe på telefon 72 22 12 40. Telefonen er åben til og med den 1. juli 2013. Herefter kan du ringe på telefon 72 22 18 18.

Reglerne om, hvordan man fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og benyttelse, står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1. For landbrugs- og skovejendomme står det i § 14 og 15.

Reglerne om, hvordan ejendommen skal vurderes, hvis der er sket ændringer på den, står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.

SPECIFIKATIONER

Grundværdi			Beløb
Hektarpris	8,7007 ha à	13.300 kr	115.719 kr
Vejareal	881 m ² à	0 kr	0 kr
Grundværdi i alt			115.719 kr
<i>Grundværdi afrundet</i>			<u>115.700 kr</u>
Tillægsparcelværdi	260 % af	115.719 kr	300.869 kr

Ejendomsværdi			Beløb
Grundværdi			115.700 kr
Tillægsparcelværdi	260 % af	115.719 kr	300.869 kr
Ejendomsværdi i alt			416.569 kr
<i>Ejendomsværdi afrundet</i>			<u>410.000 kr</u>

Omberegning af grundværdi

For at opnå et korrekt sammenligningsgrundlag for kommunens beregning af ejendomsskat (grundskyld) for 2014 er der sket omberegning af grundværdien for tidligere år som følge af:

- arealændring

Hektarpris	8,7007 ha à	6.100 kr	53.074 kr
Vejareal	881 m ² à	0 kr	0 kr
Omberegnet grundværdi 2001 i alt			53.074 kr
Omberegnet grundværdi 2001 afrundet			53.100 kr