



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 224
Postnr./by: 9340 Asaa
BBR-nr.: 810-008888
Energimærkning nr.: 100207268
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 13 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husene er nybygget/nyrenoveret, velisolerede og der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen. Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver. Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, ydervægge og tagkonstruktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget i hovedbygningen er udført som glaseret tegl over undertag på hanebåndsspær. Der er loft til kip og skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Taget på udhus er udført som glaseret tegl over undertag på saksespær.



Energimærkning nr.: 100207268
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er udført som 35 cm hulmur efterisoleret med mineraluldsgranulat. Ydervægge i udhus er udført som 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i hoved- og udhus er udført som Dannebrogsvinduer i træ med opl. ramme og lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i hovedhus er udført som betongulv med gulvvarme og belagt med klinker og træ over 300 mm polystyren.
Gulv i udhus er udført som betongulv på 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med træpillefyr (stoker) og supplerende fastbrændselsfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 200 L varmtvandsbeholder og 110 L varmtvandsbeholder i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengsanlæg.
Rør i tagetage er ført i gulvkonstruktion og der er gulvvarme i stueetage.
Der er pumpe på varmfordelingsanlægget.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armatur i køkken, bryggers og badeværelser.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler og gulvvarme med trådløse rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter med højt og lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100207268
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Energibesparelsesforslag ved vedvarende energikilder er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 331 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 469 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer ikke overens med de faktiske forhold. Bebygget areal for oprindelig bolig er 202 m² og tagetage er 115 m² og det samlede boligareal for den oprindelige bolig er 317 m². Udhus er også indrettet til beboelse og er på 162 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1455 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100207268
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2011

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.